

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома №13 по ул.Боровая пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования**

На 01.01.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 520,42 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 355,14 кв.м., что составляет 355,14 голосов, что составляет 68,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«против»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался»  (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Корнилову Елену Николаевну, секретарем данного собрания Куртиш Светлану Владимировну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.01.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» от 01.04.2021 г.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г. по каждому виду работ:	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.1. Согласовать ремонт цоколя сметной стоимостью 44631,21 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 7,15 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 4281,86 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,69 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	355,14 м2 68,24%	241,45 м2 67,99%	113,69 м2 32,01%	0,00 м2 0,00%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	355,14 м2 68,24%	180,25 м2 50,75%	174,89 м2 49,25%	0,00 м2 0,00%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	355,14 м2 68,24%	180,25 м2 50,75%	174,89 м2 49,25%	0,00 м2 0,00%

5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	355,14 м2 68,24%	58,72 м2 16,53%	235,22 м2 66,23%	61,20 м2 17,24%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	355,14 м2 68,24%	355,14 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Корнилова Елена Николаевна, собственник кв.4